

ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

dle § 156 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,
ve znění pozdějších předpisů

podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané v užším zadávacím řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZVZ") vedenou pod názvem :

„Centrum reprezentace stolního tenisu“

Zadavatel:	Sportovní klub stolního tenisu Baník Havířov, z.s.
Sídlo zadavatele:	Sýkorova 613/1, 736 01 Havířov – Šumbark, Česká republika - CZ
IČ:	18055991
Jednající:	Nikolasem Endalem, předsedou
Telefon:	+420 603722478
E-mail:	skst.banikhavirov@tiscali.cz
dále jen „zadavatel“	

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky

Veřejný zadavatel popíše změny a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny; b) v popisu předmětu veřejné zakázky; c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele; d) v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky	a) V těchto skutečnostech <u>nenastaly</u> žádné změny oproti údajům, které byly zadavatelem této veřejné zakázky uveřejněny v rámci Oznámení předběžných informací. b) Předmětem veřejné zakázky je nadále realizace výstavby víceúčelové sportovní haly, jejíž převažující sportovní náplní bude stolní tenis. Stavbu sportovní haly tvoří základové konstrukce, podepírající ocelovou nosnou konstrukci, opláštění bude ze sendvičových panelů. Dále pak bude realizována i výstavba třípodlažní provozní budovy, souvisejících inženýrských sítí a venkovního osvětlení. c) V těchto skutečnostech <u>nenastaly</u> žádné změny oproti údajům, které byly zadavatelem této veřejné zakázky uveřejněny v rámci Oznámení předběžných informací. d) Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky zadavatel nově stanoví na termín nejpozději do 31.5.2018 s tím, že první etapa, výstavba víceúčelové haly s příslušenstvím bude dokončena nejpozději do 31.5.2017.
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.	Pokud nebude veřejná zakázka realizována, tak nedojde k rozšíření stávajícího sportovního areálu o víceúčelové zařízení, které bude spolu s dalšími objekty sloužit nejen pro mezinárodní a reprezentační vrcholový sport, nýbrž i pro tělovýchovu a volnočasové aktivity veřejnosti. V případě prodlení s realizací a řádným dokončením předmětu veřejné zakázky, a tedy ohrožení plánovaného dokončení celého komplexu může dojít k ohrožení poskytnutí dotačních prostředků. Zadavatel ze všech těchto důvodů v závazném návrhu smlouvy o dílo stanovil sankční a zajišťovací nástroje, zejm. smluvní pokutu za prodlení s realizací předmětu plnění veřejné zakázky. Zadavatel, v případě prodlení s realizací veřejné zakázky bude po uchazeči uplatňovat náhradu škody související s jeho činnostmi při naplnění zákonných podmínek. Kvalita plnění je zadavatelem definována v zadávacích podmínkách a zadavatel nepřipouští jakékoliv snížení kvality plnění. Kvalita plnění je dále definována odkazem na platné právní předpisy a související normy.

	Zadavatel po celou dobu záruční doby bude požadovat, aby předmět plnění byl ve stanovené kvalitě tak, jak zadavatel vymezil ve smlouvě o dílo (obchodních podmínkách). Předmět plnění veřejné zakázky je jasně a určitě definován zadávacími podmínkami resp. vymezením předmětu plnění veřejné zakázky v souladu se zákonem. Cena stanovená na základě zadávacího řízení bude konečná a úplná vč. všech nákladů souvisejících s předmětem plnění veřejné zakázky. Zadavatel proto nepředpokládá vynaložení dalších finančních nákladů v souvislosti s realizací předmětné veřejné zakázky. Případné vícepráce budou realizovány v souladu se zákonem.
Veřejný zadavatel může vymezit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	Veřejná zakázka nemá vhodné alternativy, proto této možnosti zadavatel nevyužívá.
Veřejný zadavatel může vymezit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle	Provedením stavebních prací, dodávek a služeb navržených v projektové dokumentaci bude plánovaný cíl naplněn.
Veřejný zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.	Této možnosti zadavatel této veřejné zakázky nevyužívá.
Odůvodnění požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce. Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky.	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací. (Veřejný zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)	Zadavatel této veřejné zakázky požaduje předložení seznamu stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let a osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací; <u>tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.</u> • Limit pro splnění této části kvalifikace je stanoven v rozsahu nejméně 5 staveb (stavebních zakázek) sportovního charakteru, kde finanční objem každé jedné této stavby činil minimálně 30.000.000,- Kč bez DPH (slovy: třicet milionů korun českých bez DPH), přičemž minimálně 2 tyto stavby zahrnovaly obnovu (rekonstrukci), nebo výstavbu sportovní haly a dále pak • nejméně 3 zakázky realizace podlah s dřevěným sportovním povrchem pro míčové hry, vyhovující certifikaci minim. FIBA level 1 a IHF, jejichž rozsah

	činil alespoň 450 m2 Požadovaná finanční hodnota zadavatelem stanovených významných stavebních zakázek v souhrnu dosahuje výše 150,0 mil. Kč bez DPH a ve vztahu k předpokládané hodnotě veřejné zakázky 66,116 mil. Kč bez DPH tak mírně přesahuje její dvojnásobek. Zadavatel k tomuto kvalifikačnímu předpokladu uvádí, že co do věcného i finančního rozsahu považuje tento kvalifikační předpoklad za nediskriminační, odpovídající zákonným požadavkům a současně i za přiměřený nezbytným jistotám o způsobilosti budoucího zhotovitele veřejnou zakázku řádně a hlavně v požadovaném termínu splnit.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů. (Veřejný zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.)	Zadavatel této veřejné zakázky předložení seznamu techniků či technických útvarů nepožaduje, proto přiměřenost tohoto požadavku <u>neodůvodňuje</u>.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací. (Veřejný zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje osvědčení o odborné kvalifikaci delší než pět let.)	Zadavatel této veřejné zakázky požaduje předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací. Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud se na realizaci veřejné zakázky budou, kromě dalších osob, podílet 2 osoby (tzv. „realizační tým“) splňující následující minimální požadavky vedoucí realizačního týmu (hlavní stavbyvedoucí) : • Vysokoškolské vzdělání • Autorizovaný inženýr v oboru „Pozemní stavby“ ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, • Praxe v oboru v délce min. 5 let • Zkušeností s vedením týmu na minimálně 1 stavbě obdobného charakteru ve finančním rozsahu alespoň 45.000.000,- Kč bez DPH člen realizačního týmu: • Vysokoškolské vzdělání • Zkušeností s vedením týmu na minimálně 1 stavbě obdobného charakteru ve finančním rozsahu alespoň 30.000.000,- Kč bez DPH • Praxe v oboru v délce min. 5 let

	I přes to, že zadavatel povinnost odůvodnění nemá, uvádí, že podle jeho názoru shora uvedené požadavky na odbornou kvalifikaci, vzdělání a praxi odpovídají technické náročnosti zadávané veřejné zakázky a nezbytné potřebě realizace veřejné zakázky odbornými pracovníky dodavatele. Zadavatel je přesvědčen, že v tomto rozsahu nejsou kvalifikační podmínky diskriminační, odpovídají standardním požadavkům a plně odpovídají rozsahu předmětu veřejné zakázky a garancím, které zadavatel potřebuje pro nabytí jistot, že dílo bude provedeno řádně, odborně a včas.
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Zadavatel této veřejné zakázky předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení <u>nepožaduje</u> , proto přiměřenost tohoto požadavku <u>neodůvodňuje</u> .
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Zadavatel této veřejné zakázky nestanovil požadavek na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici, proto přiměřenost tohoto požadavku <u>neodůvodňuje</u> .
Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na stavební práce Veřejný zadavatel odůvodní vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na stavební práce ve vztahu ke svým potřebám.	
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky lhůty splatnosti faktur.	Zadavatel veřejné zakázky, jako obchodní podmínku, stanoví lhůtu splatnosti faktur v délce 14 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury. Tato lhůta splatnosti zcela přiměřeně reflektuje na možnosti objednatele.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám	Zadavatel veřejné zakázky, jako obchodní podmínku, stanoví požadavek, aby uchazeč, s nímž bude podepsána smlouva o dílo, předložil nejpozději ke dni jejího podpisu kopii smlouvy o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám v minimální výši 50 mil. Kč. (předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 66,116 mil. Kč bez DPH, tj. 80,00 mil. Kč vč. DPH). Zadavatel touto obchodní podmínkou, kterou považuje za standardní a nediskriminační výše eliminuje zejména možná rizika spojená s případnou škodou na majetku zadavatele a třetích osob. Tyto požadavky jsou standardní a chrání vynakládané veřejné prostředky.
Odůvodnění vymezení	Pro zajištění všech závazků vyplývajících pro uchazeče ze

obchodní podmínky stanoví požadavek bankovní záruky	Smlouvy o dílo požaduje zadavatel opatřit bezpodmínečnou neodvolatelnou bankovní záruku s plněním na první výzvu bez námitek ve výši 2.000.000,- Kč. Zadavatel stanoví tuto obchodní podmínku jako jeden z nástrojů pro eliminaci možných rizik spojených s případným neplněním povinností dodavatele ze smlouvy o dílo, zejména provést dílo řádně a včas a považuje výši záruky za standardní a nevybočující z běžných zvyklostí. Pro zajištění závazků vyplývajících pro uchazeče z prvních 2 (dvou) let poskytnuté záruky za jakost požaduje zadavatel opatřit bezpodmínečnou neodvolatelnou bankovní záruku s plněním na první výzvu ve výši 1.000.000,- Zadavatel stanoví tuto obchodní podmínku jako jeden z nástrojů pro eliminaci možných rizik spojených s případným neplněním povinností dodavatele, které vyplývají ze smlouvy o dílo pro řádné plnění záručních podmínek a současně jako pojistku náhrady škody v případě, kdy by objednatel byl nucen zajistit pro odstranění případných reklamačních vad jiného dodavatele. I v tomto případě považuje výši záruky za standardní a nevybočující z běžných zvyklostí.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanoví požadavek na záruční lhůtu .	Zadavatel veřejné zakázky stanoví obchodní podmínky záruční doby za dílo v následujícím rozsahu: • Záruku za práce na díle v trvání 48 měsíců na stavební část díla. • záruku za práce na díle v trvání 30 měsíců na sportovní povrch. Těmito obchodními podmínkami je vymezen důraz na kvalitu dodávek stavebních prací a díla jako celku. Délka požadované záruční doby je naprosto obvyklá, běžně zhotoviteli staveb poskytovaná a zabezpečuje zadavateli dostatečně dlouhou dobu na zjištění případného nekvalitního plnění.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanoví smluvní pokutu za prodlení dodavatele	Za prodlení dodavatele s dokončením díla je obchodními podmínkami vymezena smluvní pokuta za každý den prodlení ve 1.000,- Kč za každý započatý kalendářní den, o který bude konečný termín překročen. Každá, a tedy i tato smluvní pokuta je stanovena pro účely motivačního účinku dokončit dílo v zadavatelem stanoveném termínu, který je nepřekročitelný, působí tak proti riziku prodlení s dokončením díla v řádném termínu a odpovídá potřebám zadavatele a současně, dle názoru zadavatele, i zásadám poctivého obchodního styku.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanoví smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur	V případě prodlení zadavatele, se zaplacením peněžitě částky vzniká zhotoviteli nárok na úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Úrok z prodlení je , dle názoru zadavatele, standardní výše a stejně jako v předchozím případě odpovídá zásadám poctivého obchodního styku.

Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek ve vztahu potřebám zadavatele a rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky.

Obchodní podmínky této veřejné zakázky jsou zadavatelem vymezeny jako závazný vzor smlouvy o dílo s tím, že příslušné dílčí obchodní podmínky jsou stanoveny zcela standardně a na základě zkušenosti s projekty realizovanými zadavatelem v minulosti, ve kterých se tyto obchodní podmínky osvědčily. Níže pak zadavatel uvádí příkladný výčet dalších obchodních podmínek a jejich odůvodnění:

Předmět díla a podklady pro provedení díla

Obchodní podmínky popisují základní účel realizace předmětu veřejné zakázky, kterým je kompletní zhotovení díla (stavby) s názvem „Centrum reprezentace stolního tenisu“, zejména dle projektové dokumentace a oceněný výkaz výměr.

Předmět díla je v obchodních podmínkách podrobně definován s odkazem na jednotlivé činnosti, které musí zhotovitel realizovat. Kromě této definice popisuje i obvyklé činnosti, které musí vykonat zhotovitel pro jeho řádné provedení a splnění. Tyto činnosti v některých případech nejsou součástí soupisu stavebních prací, ani obvykle nebývají obsahem vedlejších či ostatních nákladů a zhotovitel je realizuje v rámci svých režijních nákladů. Popsány jsou z důvodů odstranění případných nejasností, zda zhotovitel měl, či neměl tyto činnosti vykonat.

Cena díla

Vymezení obsahu ceny díla a stanovení podmínek pro její možnou změnu je v zájmu právní jistoty obou smluvních stran o tom, co je a co není obsaženo ve sjednané ceně. Toto ustanovení ochraňuje objednatele před případnými požadavky na možné neoprávněné zvýšení sjednané ceny.

Placení a platební podmínky

V platebních podmínkách je, kromě náležitostí faktur a dalších formálních náležitostí, stanoven standardní způsob průběžné měsíční úhrady provedených prací s tím, že součet dílčích faktur zhotovitele může být maximálně do výše 90 % z celkové ceny díla vč. DPH, tedy s 10% zádržným. Závěrečná (konečná) faktura bude vystavena do 7 dnů od protokolárního předání dokončeného díla. Shora uvedené zádržné je motivačním prvkem pro zhotovitele, zejména pak, aby dílo bylo řádně dokončeno s minimalizací vad.

Doba plnění

Pro jednoznačné stanovení průběhu a termínu dokončení díla jsou v obchodních podmínkách stanoveny dílčí termíny zahájení prací, a současně i termíny ukončení prací. Zadavatel současně specifikuje možné situace za kterých je možné přerušit nebo zastavit provádění díla. Taxativním vymezením termínu dokončení prací a dalších podmínek bude zamezeno případným sporům, zda zhotovitel je, či není v prodlení v plnění termínů s dokončením díla jako celku.

Smluvní sankce

Kromě již výše odůvodněné smluvní pokuty za prodlení s dokončením díla jsou obchodními podmínkami vymezeny podmínky a požadavky na náhradu škodu v souvislosti i další dílčí smluvní pokuty, a to

	• za případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad zjištěných při předání a převzetí díla • za případ prodlení zhotovitele s nevyklizením staveniště Tento soubor smluvních pokut je, podle názoru objednatele, oprávněný, neboť motivuje zhotovitele k řádnému plnění jeho povinností při provádění díla, k včasnému nástupu na odstraňování zjištěných vad v rámci předání a převzetí díla a jejich řádnému odstranění. Tyto podmínky a požadavky jsou standardním ustanovením obchodních podmínek a chrání objednatele před případným neplněním konkrétních smluvních podmínek.
<u>Odpovědnost za vady - záruky</u>	Cílem tohoto ustanovení je nastavit pravidla pro uplatnění reklamovaných vad a povinností obou smluvních stran při výskytu reklamované vady. Bez těchto obchodních podmínek by neměl objednatel jistotu, že zhotovitel na opravu vady vůbec nastoupí.
<u>Ujednání o provedení díla</u>	Tato ustanovení obchodních podmínek chrání objednatele zejména před případnými nesprávným nebo normám neodpovídajícím prováděním prací na díle. Stanoví zejména zákaz použití nevhodných materiálů, stanoví základní zásady bezpečnosti práce, požární ochrany, princip předání a převzetí staveniště, povinnost vedení stavebního deníku, závazek k případné náhradě zaviněné škody, apod. Žádná z podmínek těchto ujednání není neobvyklá a spíše představují jen písemné upozornění, na co vše si musí dát zhotovitel pozor. Bez zařazení tohoto bodu do obchodních podmínek by vznikaly nebo mohly vznikat zbytečné kolizní situace.
<u>Předání a převzetí díla</u>	Pro zamezení budoucího sporu definují obchodní podmínky zásady a lhůty, za kterých má proběhnout předání a převzetí díla. Dále je definováno oprávnění objednatele převzít dílo i s vadami a nedělkami, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla a je nastaven princip a lhůta jejich následného odstranění.
<u>Pojištění a Zajištění závazků Zhotovitele</u>	Výše pojištění je odůvodněna v předchozí části tohoto dokumentu, navíc jsou v tomto ustanovení specifikovány povinnosti obou stran při vzniku pojistné události. V současné době dochází často k situacím, kdy zhotovitelé, mnohdy ani ne vlastní vinou, nejsou schopni dostát svým smluvním závazkům. Bez řádného zajištění je pak provedení veřejné zakázky či uplatnění záručních podmínek velmi obtížné a dochází k ohrožení účelnosti vynaložených finančních prostředků z veřejných zdrojů. Obchodní podmínky proto popisují možnosti objednatele požadovat způsob zajištění, když stanoví podmínky poskytnutí bankovních záruk, jejichž výše je stanovena smlouvou a současně i uvedena odůvodněna pro každý druh v předchozí části tohoto dokumentu. Takto uplatněné zajištění závazků je, podle názoru zadavatele, přiměřené a nediskriminační.

<u>Další ujednání a Závěrečná ustanovení</u>	V této části obchodních podmínek je definováno právo objednatele odstoupit od smlouvy v případě, že neobdrží finanční prostředky – dotaci na realizaci díla od poskytovatele dotace, jež měla sloužit k úhradě díla, Dále pak jsou pro právní jistotu obou smluvních stran standardním způsobem řešeny otázky práv a povinností, které nejsou smlouvou řešeny, dále pak je definován rozsah příloh a termín nabytí platnosti a účinnosti smlouvy
Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky Vymezí-li veřejný zadavatel v zadávací dokumentaci technické podmínky veřejné zakázky, odůvodní vymezení těchto požadavků ve vztahu ke svým potřebám a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky.	
Technické podmínky veřejné zakázky	Zadavatel stanovil technické podmínky této veřejné zakázky formou technických specifikací stanovených v projektové dokumentaci.
Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií	
Základním hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena.	Hodnotícím kritériem, které vystihuje nejpodstatnější potřebu zadavatele je cena kompletního díla (předmětu veřejné zakázky), čemuž odpovídá i váha přiřazená příslušnému dílčímu hodnotícímu kritériu nabídkové ceny (100 %).
Odůvodnění předpokládané hodnoty	
Odůvodnění předpokládané hodnoty	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je stanovena na základě položkového rozpočtu projektanta a vyplývá i z určení cen v místě plnění a čase obvyklém. Kalkulace zohledňuje náročnost plnění předmětu veřejné zakázky v dané lokalitě a daných podmínkách.

V Havířově 20.6.2016

.....
Nikolas Endal, předseda